



TIRUTHANIKAI
INFRA CITY



PRESENTS

ரெட்ஹில்ஸ் அருகில் 9 அலமாத்



அன்னை கோமத் நகர்

DTCP APPROVED NO: 195/2022 & 38/2023

**GATED COMMUNITY &
PREMIUM VILLA PLOTS**



OFFER PRICE

₹ 2,299/- PER SQ.FT

10 MINS FROM REDHILLS JUNCTION / 5 MINS FROM ORR

AMENITIES PROVIDED



GATED COMMUNITY



DOMESTIC PIPELINE



WELL DEVELOPED
2 PARKS



STREET LIGHTS
PROVIDED



EB LINES INSTALLED



SOLAR LIGHTS
INSTALLED



BLACK TOP ROADS 40
33,30,24 FEET ROADS



KIDS PLAY AREA



COMPOUND WALL
PROVIDED



SIDE ENTRANCE ARCH
WITH GATE



24 HRS SECURITY &
SECURITY ROOM



100% VAASTU



AVENUE TREES



CLEAN DRINKING
WATER

Contact no:



TIRUTHANIKAI

INFRA CITY

உங்கள் முன்னேற்றம்! எங்கள் சந்தோசம்!!

ROUTE MAP

ANNAI GOMATHI NAGAR



1. மனைப்பிரிவு 33 அடி மற்றும் 40 அடி அகல தார் சாலை வசதியுடன் கூடிய அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டுமனைகள். உடனே வீடு கட்டி குடியேறுவதற்கு ஏற்ற மனைகள்.
2. மின்சாரம், சோலார் தெரு விளக்குகள் மற்றும் சுவையான குழநீர் அமைந்த வீட்டு மனைகள்.
3. மனையை சுற்றி முழுவதும் காம்பவுண்டு சுவர் மற்றும் 2 வருட இலவசப் பராமரிப்பு.
4. 24 மணி நேர பேருந்து வசதி கோயம்பேடு, பிராட்வே, ரெட்ஹில்ஸ், பொன்னேரி, திருவெற்றியூர், திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம் ஆகிய இடங்களுக்கு செல்ல சென்னை மாநகர பேருந்துகளின் பஸ் நிறுத்தம் நமது மனைப்பிரிவு அருகில் அமைந்துள்ளது.
5. மனையை பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்கும் பொழுது மனைக்குடனான தாய்ப்பத்திரம், வில்லங்க சான்று, சிட்டா, பட்டா, லீகல் ஒப்பினியன் போன்ற அனைத்து டாக்குமெண்ட்டுகளும் கொடுக்கப்படும்.
6. நமது மனையைப் பார்வையிட பிரதி ஞாயிறு காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை எங்கள் அலுவலகத்திலிருந்து காரில் இலவசமாக அழைத்துச் செல்கிறோம்.

பல ரியல் எஸ்டேட் முதலாளிகளை உருவாக்கும் ஒரே ஸ்தாபனம்.

Bank Loan Approved by





TIRUTHANIKAI
INFRA CITY

AN ISO 9001:2015



JAS-ANZ



M45709101N

CERTIFIED COMPANY



PRESENTS

REDHILLS

NEAR

ALAMATHI



Annai Gomathi Nagar

DTCP APPROVED NO: 195/2022 & 38/2023

**GATED COMMUNITY &
PREMIUM VILLA PLOTS**



OFFER PRICE

₹ 2,299/- PER SQ.FT

Only 1 km Away from Alamathi – Prime Location, Perfect Plot!

AMENITIES PROVIDED



GATED COMMUNITY



DOMESTIC PIPELINE



WELL DEVELOPED
2 PARKS



STREET LIGHTS
PROVIDED



EB LINES INSTALLED



SOLAR LIGHTS
INSTALLED



BLACK TOP ROADS 40
33,30,24 FEET ROADS



KIDS PLAY AREA



COMPOUND WALL
PROVIDED



SIDE ENTRANCE ARCH
WITH GATE



24 HRS SECURITY &
SECURITY ROOM



100% VASTU



AVENUE TREES



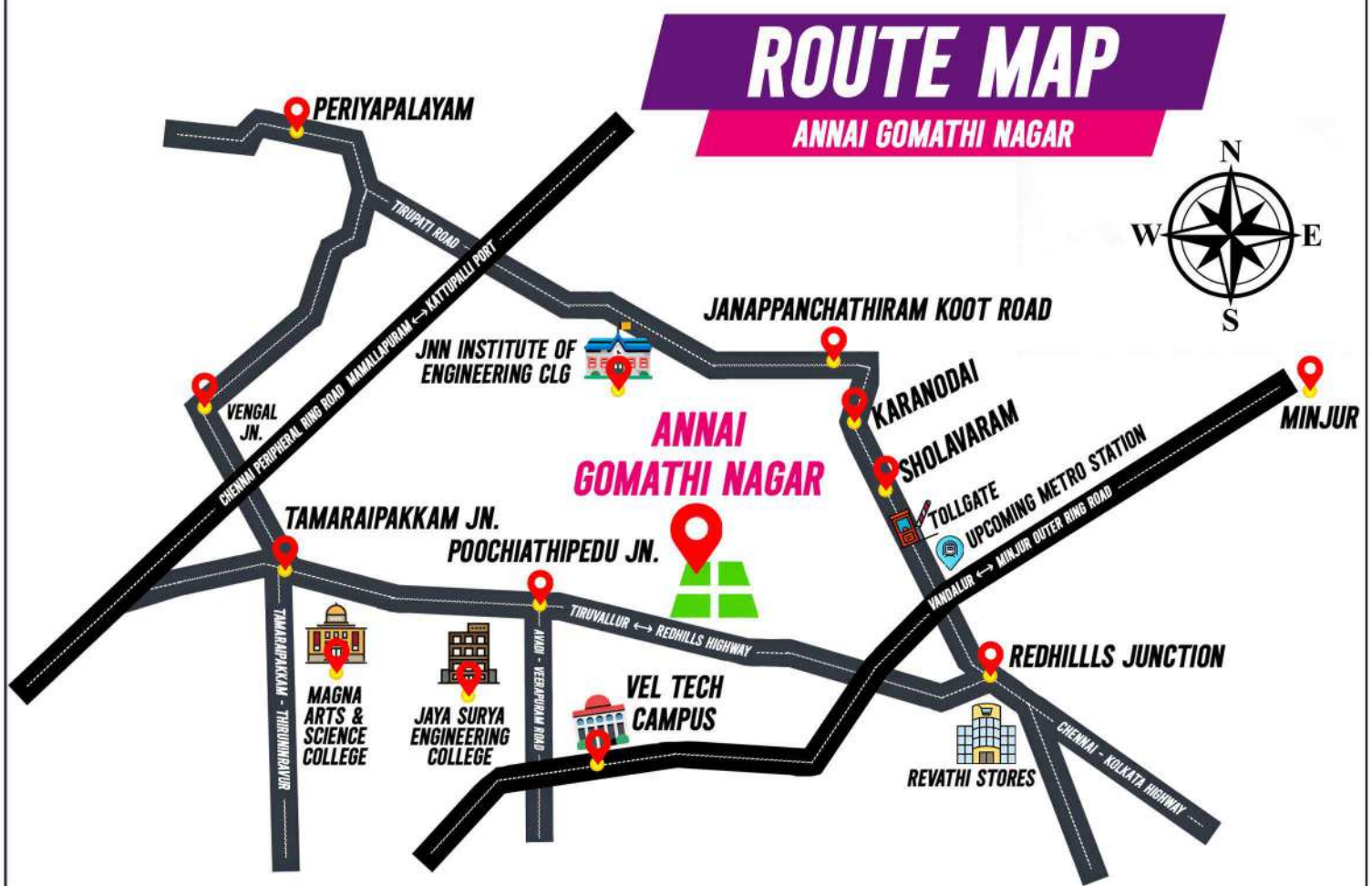
CLEAN DRINKING
WATER

Contact no:



TIRUTHANIKAI INFRA CITY

YOUR GROWTH! OUR HAPPINESS !!



1. DTCP Approved Plots with 33 and 40 Feet wide Black Top Roads, Ready for immediate construction and occupancy.
2. Residential Plots equipped with electricity, solar-powered street lights and clean drinking water facilities – Ideal for modern living.
3. Secure your plot with compound walls and enjoy 2 years of complimentary maintenance – A smart home for future – Ready living.
4. 24/7 bus services to Koyambedu, Broadway, Redhills, Ponneri, Thiruvottriyur, Thiruvallur and Kanchipuram are available. The Chennai Metropolitan Transport Corporation (MTC) bus stop is conveniently located near our plot layout.
5. Get complete peace of mind! Upon registration, we provide all necessary documents like the sale deed, mother document, encumbrance certificate, patta, chitta and a verified legal opinion.
6. Plot visits made easy! Every Sunday between 10 AM to 4 PM, enjoy a free site visit with pickup and drop from our office – Experience the layout in comfort.

Creating Countless Real Estate Entrepreneurs, Your Ultimate destination for success

Bank Loan Approved by



TIRUTHANIKAI

INFRA CITY

ALAMATHI

Annai Comathi Nagar

**PRESTIGIOUS
VILLA PLOTS**

SPECIAL OFFER PRICE

2299/- Per SQ.FT

Presented below are the list of Colleges in Alamathi and Redhills



College of
Food and
Dairy
Technology,
Alamathi

01



Velammal
Engineering
College,
Redhills

02



Magna Arts
and Science
College,
Puzhal

03



Jaya Suriya
Engineering
College,
Redhills

04



Vel Tech
Campus
(Arts and
Science,
Engineering
College), Avadi

05



Ratankarwar
Bhawaral
Gothic
Jain College
for Women,
Redhills

06

Amenities Provided

Gated Community, Domestic Pipeline, Well Developed 2 Parks, Street Lights, EB Lines Installed, Solar Lights Installed, Black Top Roads 40,33,30 & 24 Feet Roads, Kids Play Area, Compound Wall Provided, Side Entrance Arch with Gate, 24 Hrs Security & Security Room, 100% Vaastu, Avenue Trees, Clean Drinking Water.

Contact us:

TIRUTHANIKAI
INFRA CITY

Future - Focused Smart Plots

Smartly Planned Spaces for Visionary Buyers



PRESTIGIOUS VILLA PLOTS **SPECIAL OFFER PRICE**
2299/- Per SQ.FT

Alamathi

Annai Gomathi Nagar

PLOT AMENITIES

 GATED COMMUNITY	 DOMESTIC PIPELINE	 WELL DEVELOPED 2 PARKS	 STREET LIGHTS PROVIDED	 OB LINES INSTALLED	 SOLAR LIGHTS INSTALLED	 BLACK TOP ROADS 40 33,30,24 FEET ROADS
 KIDS PLAY AREA	 COMPOUND WALL PROVIDED	 SIDE ENTRANCE ARCH WITH GATE	 24 HRS SECURITY & SECURITY ROOM	 100% VASTU	 AVENUE TREES	 CLEAN DRINKING WATER

DTCP APPROVED NO: 195/2022 & 38/2023
and RERA Approved Plots

Book Now !!

Contact us:

DTCP APPROVED NO: 195/2022 & 38/2023
and RERA Approved Plots

Alamathi, Annai Gomathi Nagar

SCHOOLS IN ALAMATHI

Government
Higher
Secondary
School,
Alamathi

01

Alamathi
Panchayat
Union
Primary
School

02

Don Bosco
Matriculation
Higher
Secondary
School,
Redhills

03

Velammal
Matriculation
Higher
Secondary
School,
Redhills

04

St.Mary's
Matriculation
School,
Redhills

05

Everwin
Vidhyashram,
Redhills

06

**PRESTIGIOUS
VILLA PLOTS**

SPECIAL OFFER PRICE
2299/- Per SQ.FT

FREE SITE VISIT

Alamathi offers Less Traffic Congestion, Better Air Quality,
Peaceful Suburban Lifestyle - I deal for Living.

Contact us:

RESIDENTIAL VILLAGE PLOTS



கேட்ட
கம்யூனிட்டி
குடியிருப்பு



வீடுகளுக்கான குழந்தை
குழாய் இணைப்பு



சிறப்பாக
மேம்படுத்தப்பட்ட
2 பூங்காக்கள்



மின்சார
இணைப்புகள்
அமைக்கப்பட்டுள்ளன



சோலார் நெடு
விளக்குகள்
நிறுவப்பட்டுள்ளன



40, 33, 30
மற்றும் 24
அடி
அகலமுள்ள
தூர் சாலை
வசதி

90%

வாங்கி கடன் வசதி
உண்டு

அலமாதி
அன்னை கோமதி நகர்

SPECIAL OFFER PRICE

2299/-

Per SQ.FT

மனையை அற்றி மூன்று
நுழைவாயில்
அமைந்துள்ளது

24 மணி நேர
பாதுகாப்பு
வசதி

100% வாஸ்து
அமைப்புகள் கைய
மனைகள்

மனையை அற்றி
அற்றுச்சுவர்
அமைக்கப்பட்டுள்ளது

குழந்தைகள்
விளையாடும்
இடம்



பசுமை
மரங்கள்
நிறுவப்
பட்டுள்ளன

Contact us:



திருதணிகை இன்ஃப்ரா சிட்டி



ஒவ்வொரு வசதியும் உங்கள் மதிப்பை உயர்த்தும்

சுகமும், வசதியும் அமையும் இடத்தில் வாழ்வதே சிறந்த வாழ்க்கை

9 அலமாத் அன்னை கோமத் நகர்

- | | |
|---|---|
| <p>1 கேட் கம்யூனிட்டி குடியிருப்பு</p> | <p>8 குழந்தைகள் விளையாடும் இடம்</p> |
| <p>2 வீடுகளுக்கான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு</p> | <p>9 மனையை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது</p> |
| <p>3 சிறப்பாக மேம்படுத்தப்பட்ட 2 பூங்காக்கள்</p> | <p>10 மனையை சுற்றி மூன்று நுழைவாயில் அமைந்துள்ளது</p> |
| <p>4 தெரு விளக்கு வசதி</p> | <p>11 24 மணி நேர பாதுகாப்பு வசதி</p> |
| <p>5 மின்சார இணைப்புகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன</p> | <p>12 100% வாஸ்து அமைப்புடன் கூடிய மனைகள்</p> |
| <p>6 சோலார் தெரு விளக்குகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன</p> | <p>13 பசுமை மரங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன</p> |
| <p>7 40, 33, 30 மற்றும் 24 அடி அகலமுள்ள தார் சாலை வசதி</p> | <p>14 இருபத்தைந்து அடி ஆழத்தில் இனிப்பான குடிநீர்</p> |

Contact us:

Alamathi

Annai Gomathi Nagar

PRESTIGIOUS
VILLA PLOTS

SPECIAL OFFER PRICE

2299/- Per SQ.FT

15+ AMAZING AMENITIES

Explore Amenities

NEARBY OUR ALAMATHI PLOT

1 Road Connectivity
(Outer Ring Road)

2 Chennai Peripheral
Ring Road (CPRR)

3 15+ Amenities

4 Railway Station

5 24 Hrs Bus Facilities

6 Schools and Colleges

7 Hospitals

8 Government Offices

9 Private Offices

10 IT Tidel Park

11 Religious Places (Temples,
Churches, Mosques)

12 Banks

13 Theatres and Textiles

14 Jewellery, Hardware
and Electrical shops

15 Mobile and Grocery
shops

16 Car and Bike
Showrooms

17 Petrol Bunks and
Furniture shops

18 Marriage Halls and
Children Parks

19 Alamathi Plot Offers

20 Alamathi - The Next
Investment Destination

Alamathi offers Less Traffic Congestion, Better Air Quality,
Peaceful Suburban Lifestyle - I deal for Living.



Next to one of Chennai's rising IT landmarks. Tidel Park Pattabiram is just a short drive away.

5



REDHILLS 2.0

Just a short drive to Redhills Revathi. Prime plots in Alamathi, perfect for peaceful living.

4



Temples



Churches



Masjids

3

Peace of mind and place of prayer, both nearby. Plots near Temples, Masjids, and Churches all in one location.

Schools, Colleges, Offices, and Hospitals — all just minutes away. Choose a plot that keeps your everyday life close and convenient.

2



Schools



Colleges



Offices



Hospitals



90%

Bank Loan
Available

FOR SALE
PREMIUM VILLA PLOTS
5 Mins from Outer Ring Road | 10 Mins to Redhills Junction | 10 Mins to CPB Road | Gated Community
15+ AMAZING AMENITIES

1

Alamathi
Annai Gomathi Nagar

PRESTIGIOUS VILLA PLOTS

SPECIAL OFFER PRICE

2299/- Per SQ.FT